

**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО К.А.ТИМИРЯЗЕВ“
ГРАД ДВЕ МОГИЛИ, РУСЕНСКА ОБЛАСТ**

гр. Две могили, обл. Русенска, ул. “Чавдар войвода”, №1; тел.081412243, e-mail: pgsd_dm @ abv.bg

**ЗАПОВЕД
№ 84
ГР.ДВЕ МОГИЛИ /18.11.2015 г**

На основание чл.16, ал. 2от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

На 1.12.2015 година в 10,00 часа в сградата на ПГСС „К.А.Тимирязев“ гр. Две могили, ул. „Чавдар войвода“ № 1 да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. Две могили, с обща площ в размер на 2 кв. м., представляващ част от фойето на учебна сграда за отдаване под наем за инсталиране на машина за топли напитки.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Срок на наемното отношение – 5 години.
2. Предназначение за машина за топли напитки
3. Начална тръжна цена – 120 лева месечно, при определена от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 27,20 лева за 1кв.м. без ДДС
4. Всички ремонти в обекта да се извършват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ след предварително писмено съгласуване с НАЕМОДАТЕЛЯ.
5. Консумативните разходи за вода, ел. енергия и други в обекта се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ
6. Депозит за участие в търга - 12 /дванадесет./ лева. Депозитът на сключилия договор за наем се задържа от НАЕМАТЕЛЯ до прекратяване на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.
7. Цена на тръжната документация в размер на 5/пет/ лева, невъзвратими.
8. Дати за оглед на обекта: от 23.11..2015 год. до 27.11.2015 год. от 8,30 часа до 16,00 часа.
9. Писмените предложения се подават и приемат до 16 часа на 30.11.2015г. в канцеларията на гимназията.
Документи подадени след 16 часа на 30.112015 г. няма да бъдат приемани.

УТВЪРЖДАВАМ:

А. Тръжна документация, която включва:

1. Копие от заповед за провеждане на търг;
2. Акт за собственост;
3. Указания към кандидатите;
4. Показатели и методика за оценка на офертите
5. Заявление от кандидата за участие в търга – образец №1;
6. Декларация за липса на задължения – образец № 2;
7. Декларация за извършен оглед на имота – образец № 3;
8. Договор за наем- образц.

Б. Изисквания към офертите на участниците в търга – да се приложат заверени с подпис и печат на търговеца, копия от:

1. Удостоверение за данъчна регистрация.
2. Булстат.
3. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или представляващия, на всички членове на управляващия орган на търговското дружество / срок на валидност 6 месеца/.
4. Декларация за липса на задължения – образец № 2;
5. Документи за внесен депозит за участие и закупена тръжна документация.
6. Заявление до директора на гимназията /образец 1/ за участие в търга.
7. Декларация за извършен оглед на имота – образец № 3;
8. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посочено за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца.
9. Кратка анотация за дейността на търговеца.
10. Оферта – в отделен, запечатан и подпечатан с печата на фирмата плик, кандидатът поставя офертата с предлаганата наемна цена, която не може да бъде по-ниска от 120 /сто и двадесет./ лева.

Гореизброените документи преди предаването им, да се поставят в непрозрачен плик, с надпис „ЗА ТЪРГА за наем на площ от фойето на ПГСС „К.А.Тимирязев“ гр. Две могили

При подаването служебното лице поставя входящ номер върху плика и отбелязва часа на подаване.

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател:

Членове: 1.

2.

И резервен член:

Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1.Обявата за търга да се публикува в два ежедневника.

2. Комисията да установи броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга и ако са два или повече комплекта, в присъствието на участника или упълномощени представители на участниците, разпечати подадените пликосе и провери редовността на приложените изискуеми документи.

На бланка, след отварянето на всеки плик, комисията да запише името на търговеца и да направи опис на всички съдържащи се в плика документи.

Комисията да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

3. В закрито заседание комисията да класира редовно подадените оферти, съобразно подадената най-висока наемна цена.

4. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква, най-висока цена, търгът завършва явно наддаване между тях. Наддаването започва от предложената цена.

5. В тридневен срок от датата на заседанието комисията изготвя протокол и проект на заповед за определяне на наемател.

6.Комисията писмено, на табло до главния вход на сградата, уведомява кандидатите за класацията.

7.Депозитите за участие в търга на кандидатите се връщат в тридневен срок от датата на сключване на договора за наем с класирания на първо място.

8.Депозитът за участие в търга на сключилия договор за наем се задържа от НАЕМОДАТЕЛЯ до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

9. Комисията да състави протокол за отлагане на търга и да ми предложи нова дата, ако към датата и часа на провеждане на търга има подаден само един плик с документи.

Кандидатите или техни упълномощени представители може да присъстват при отварянето на пликосете и обявяването на редовността на приложените документи на 1.12.2015 г. от 10,00.часа.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

СВЕТЛОЗАР ДОНЕВ

Директор ПГСС