

**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО “К. А. ТИМИРЯЗЕВ”**  
**ГРАД ДВЕ МОГИЛИ, РУСЕНСКА ОБЛАСТ**

*гр. Две могили, обл. Русенска, ул. “Чавдар войвода”, №1; тел.081412243; e-mail: pgss\_dm @ abv.bg*

**ЗАПОВЕД**

**№ 480**

**гр. Две могили/18.05.2017 г.**

На основание чл. 53, ал. 1, във връзка с чл. 50, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе и на основание Решение № 522, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/28.04.2017 г.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет стопански години, считано от 01.10.2017 г., на поземлен имот с идентификатор 20184.2.2 по КККР на гр. Две могили, с площ на имота 52054 кв.м., с адрес на имота гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, местност „ПРЪЧКАЛЪКА”, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, при граници и съседни: позелени имот с идентификатори 20184.61.366; 20184.78.364; 20184.77.355; 20184.2.3 и 20184.141.30.

2. Цена на комплект тръжната документация - 50 лв. Тръжната документация се закупува от завеждащ ЗАС на ПГСС „К. А. Тимирязев” в гр. Две могили, ул. “Чавдар войвода” № 1 Росица Илиева, тел. 0878/12-11-74. Краен срок за закупуване на тръжната документация – 05.07.2017 г.

3. Условия за оглед на обекта.

Оглед на обекта може да се прави 10,00 от 12,00 ч. в работните дни от 20.06.2017 г. до 05.07.2017 г. след предварително обаждане на телефон 0878/12-11-74 – Росица Илиева.

4. Съгласно Решение № 522, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/28.04.2017 г. началната годишна наемна цена на декар е в размер на минимум 50 лв.

5. Обявлението за търга да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на училището най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на конкурса.. Настоящата заповед да се постави на видно място в сградата на ПГСС „К. А. Тимирязев” в гр. Две могили, ул. “Чавдар войвода” № 1.

6. Внасянето на депозит за участие в търга с явно наддаване в размер на 500 /петстотин/ лв. се извършва по сметка на ПГСС „К. А. Тимирязев”: IBAN: BG 17 UBBS 8002 3106 1097 02, BIG UBBSBGSF при ОББ АД в срок до 05.07.2017 г. Депозитът следва да е по сметката на училището до края на работния ден на 05.07.2017 г.

7. Размерът на стъпката на наддаване 5 лв./дка.

8. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

8.1. Заявление за участие в търга за отдаване под наем на недвижим имот /по образец/;

8.2. Заповед № 480/18.05.2017 г. на Директора на ПГСС „К. А. Тимирязев” гр. Две могили за провеждане на търга;

8.3. Обява за конкурс;

8.4. Декларация за оглед на имота /по образец/;

8.5. Декларация за запознаване с тръжната документация /по образец/;

8.6. Декларация за липсата или наличие на парични задължения към ПГСС „К. А. Тимирязев” и към община Две могили;

8.7. Примерен образец на Договор за наем.

9. До участие в търга се допуска лица, които са регистрирани земеделски производители и нямат парични задължения към ПГСС „К. А. Тимирязев” и към община Две могили.

10. Краен срок за приемане на документите за участие – до 16.00 ч. на 05.07.2017 г. в ПГСС „К. А. Тимирязев” в гр. Две могили, ул. “Чавдар войвода” № 1. Депозирането на документите за участие, запечатани в непрозрачен плик се извършва лично или чрез упълномощен представител в срока посочен в настоящите условия. Върху плика се изписва името и адреса на кандидата.

10.1. Със заявлението участникът представя и следните документи:

- заверен препис от фотокопие на документ за закупена тръжна документация;
- заверен препис от фотокопие на копие от документ за внесен депозит;
- заверен препис от фотокопие на нотариално заверено пълномощно при участие чрез представител;

- заверен препис от фотокопие на документ за самоличност, ако участникът е физическо лице, ако участникът е ЮЛ задължително посочва в тръжната документация своя ЕИК;

- заверен препис от регистрацията на участника като земеделски производител;

- попълнени образци на декларации, неразделна част от тръжната документация.

11. Търгът ще се проведе от 10,00 ч. на 06.07.2017 г. в сградата на училището в гр. Две могили, ул. “Чавдар войвода” № 1.

12.1. Търгът се провежда при условие, че присъстват всички членове на комисията и са внесени депозити за участие най-малко от двама кандидати и са подадени две заявления за участие в търга. Когато се яви само един кандидат, търгът се отлага с 1 час и ако в този срок не се яви друг кандидат, явеният се кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

12.2. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

1. са подадени след срока;

2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

4. не съдържат, който и да е от документите, посочени в тръжната документация.

12.3. До участие в търга не се допуска кандидат, който има непогасени парични задължения към ПГСС „К. А. Тимирязев” и община Две могили.

13.1. В началото на търга председателят на комисията обявява първоначалната годишна наемна цена в размер на 50 лв./дка, от която започва наддаването.

13.2. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа и остава в полза на училището.

13.3. Председателят уведомява участниците в търга за стъпката на наддаване в размер на 5,00 лв./дка.

13.4. Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми над началната цена на дка, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на определената стъпка. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че тя е последна и ако няма друго предложение, наддаването приключва със звуков сигнал. Председателят обявява участника, спечелил търга, и предложената от него годишна наемна цена на декар, след което закрива търга.

14. За спечелил търга се обявява участникът предложил най-висока годишна наемна цена на декар. На второ място се класира участникът, предложил втора след най-високата наемна цена.

15. Резултатите от търга се оформят в тръжен протокол, който се съставя и подписва от тръжната комисия.

16. Въз основа на резултата от търга, Директорът на ПГСС „К. А. Тимирязев” издава заповед, с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането. Внесеният депозит се прихваща от наема за стопанската 2017/2018 г.

17.1. Заповедта на заповедта на Директора по т. 16 се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на търга и се съобщава на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

17.2. Заповедта по ал. 1 подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

18.1. Спечелилият търга е длъжен да заплати наемната цена за стопанската 2017/2018 г. в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта по т. 17.1. по сметка на ПГСС „К. А. Тимирязев”: IBAN: BG 17 UBBS 8002 3106 1097 02, BIG UBBSBGSF при ОББ АД. След плащането на наемната цена за стопанската 2017/2018 г. с наемателя се сключва писмен договор за наем, който се вписва в Служба по вписванията - Бяла. Всички разноси по вписването на договора за наем, включително и нотариалните такси, са за сметка на наемателя.

18.2. Ако спечелилият търга не заплати наемната цена в срока по т. 18.1. се приема, че се е отказал да заплати предложената цена и депозита не се връща.

18.3. В случая по т. 18.2. за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

18.4. Наемите за следващите стопански години се заплащат в срок до началото на съответната стопанска година (01 октомври), за която се дължат по посочената в т. 18.1. банкова сметка.

**СВЕТЛОЗАР ДОНЕВ**

*Директор на ПГСС „К.А.Тимирязев“ гр. Две могили*