

ПРОТОКОЛ

Съгласно Заповед № 551/28.07.2017 г. на Директора на ПГСС „К. А. Тимирязев” – Две могили, назначената специална комисия в състав:

1. Диана Василева – главен счетоводител
2. Александър Ганчев – адвокат
3. Миню Добрев – домакин

за провеждане на насрочения за 28.07.2017 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет стопански години, считано от 01.10.2017 г., на поземлен имот с идентификатор 20184.2.2 по КККР на гр. Две могили, с площ на имота 52054 кв.м., с адрес на имота гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, местност „ПРЪЧКАЛЪКА”, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, при граници и съседни: поземлен имот с идентификатори 20184.61.366; 20184.78.364; 20184.77.355; 20184.2.3 и 20184.141.30, започна работа в 10.00 ч. на 28.07.2017 г. При отварянето на предложенията присъстваха следните лица, подали документи за участие в търга:

- Иван Андреев – Председател на ЗКПУ „Филип Тотю” – Две могили;
- Цветелин Цвятков – земеделски производител;
- Мирослав Николаев Христов – пълномощник на ЗП Христо Николаев Христов, съгласно пълномощно с рег. № 92/27.07.2017 г., заверено от Исмет Османов – кмет на с. Чилнов (оригиналът на пълномощното е приложен към настоящия протокол).

Процедурата е открита със Заповед № 539/04.07.2017 г. на Директора на ПГСС „К. А. Тимирязев” – Две могили, обявата за търга е публикувана във в-к „Бряг” на 07.07.2017 г., а препис от заповедта е поставена на таблото за уведомявания в сградата на училището.

Комисията пристъпи към отваряне на постъпилите в срок тръжни документи - до 16,00 ч. на 27.07.2017 г. на 17.03.2017 г. в 10,00 ч. Бе констатирано, че в посоченият срок в училището са постъпили следните предложения:

1. От ЗКПУ „Филип Тотю” – Две могили – вх. № 360 от 18.07.2017 г.

Комисията констатира, че постъпилото предложение е подадено в бял запечатан непрозрачен плик, съгласно условията на конкурса.

Документацията бе отворена, при което бе установено, че тя изцяло отговаря на тръжните условия. Съдържа:

- заявление за участие в търга за отдаване под наем на недвижим имот;
- декларация за оглед на имота;
- декларация за запознаване с тръжната документация;
- декларация за липсата или наличие на парични задължения към ПГСС „К. А. Тимирязев” и към община Две могили;
- заверен препис от фотокопие на документ за закупена тръжна документация;
- заверен препис от фотокопие на копие от документ за внесен депозит;
- заверен препис от регистрацията на участника като земеделски производител.

2. От ЗП Цветелин Кирилов Цвятков – вх. № 367 от 19.07.2017 г.

Комисията констатира, че постъпилото предложение е подадено в бял запечатан непрозрачен плик, съгласно условията на конкурса.

Документацията бе отворена, при което бе установено, че тя изцяло отговаря на тръжните условия. Съдържа:

- заявление за участие в търга за отдаване под наем на недвижим имот;
- декларация за оглед на имота;
- декларация за запознаване с тръжната документация;
- декларация за липсата или наличие на парични задължения към ПГСС „К. А. Тимирязев” и към община Две могили;

- заверен препис от фотокопие на документ за закупена тръжна документация;
- заверен препис от фотокопие на копие от документ за внесен депозит;
- заверен препис от фотокопие на документ за самоличност;
- заверен препис от регистрацията на участника като земеделски производител.

3. От ЗП Христо Николаев Христов – вх. № 375 от 21.07.2017 г.

Комисията констатира, че постъпилото предложение е подадено в бял запечатан непрозрачен плик, съгласно условията на конкурса.

Документацията бе отворена, при което бе установено, че тя изцяло отговаря на тръжните условия. Съдържа:

- заявление за участие в търга за отдаване под наем на недвижим имот;
- декларация за оглед на имота;
- декларация за запознаване с тръжната документация;
- декларация за липсата или наличие на парични задължения към ПГСС „К. А. Тимирязев” и към община Две могили;
- заверен препис от фотокопие на документ за закупена тръжна документация;
- заверен препис от фотокопие на копие от документ за внесен депозит;
- заверен препис от фотокопие на документ за самоличност;
- заверен препис от регистрацията на участника като земеделски производител.

Комисията констатира, че постъпилите от тримата участници тръжни документи отговарят на изискуемото съдържание. Поради което Комисията пристъпи към провеждането на търга с явна наддаване.

Председателят на комисията обяви първоначалната годишна наемна цена в размер на 50 лв./дка, от която започва наддаването.

И тримата участници в търга устно потвърдиха началната тръжна цена от 50 лв./дка.

Председателят уведоми участниците в търга за стъпката на наддаване в размер на 5,00 лв./дка.

Председателят на комисията разясни на участниците в търга начина, по който той ще бъде проведен: наддаването ще се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми над началната цена на дка, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на определената стъпка. Преди третото обявяване на последната оферта ще се направи предупреждение, че тя е последна и ако няма друго предложение, наддаването ще приключи със звуков сигнал, след което председателят ще обяви участника, спечелил търга, и предложената от него годишна наемна цена на декар и търгът ще бъде закрит.

Цена от 55 лв./дка бе дадена от пълномощника на ЗП Христо Христов;

Цена от 60 лв./дка бе дадена от ЗП Цветелин Цвятков;

Цена от 65 лв./дка бе дадена от ЗКПУ „Филип Тотю” Две могили;

Цена от 70 лв./дка бе дадена от ЗП Цветелин Цвятков;

Цена от 75 лв./дка бе дадена от пълномощника на ЗП Христо Христов;

Цена от 80 лв./дка бе дадена от ЗКПУ „Филип Тотю” Две могили;

Цена от 85 лв./дка бе дадена от ЗП Цветелин Цвятков;

Цена от 90 лв./дка бе дадена от ЗКПУ „Филип Тотю” Две могили;

След второто обявяване на наемна цена от 90 лв./дка, предложена от ЗКПУ „Филип Тотю” Две могили, председателя предупреди, че тази оферта е последна и търга ще приключи, ако няма друго наддавателно предложение. Такова не последва и ЗКПУ „Филип Тотю” Две могили, ЕИК 117031033, със седалище и адрес на управление гр. Две могили, обл. Русе, ул. „Черно море” № 2, представлявана от председателя си Иван Стоянов Андреев бе обявена за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет стопански години, считано от 01.10.2017 г., на поземлен имот с идентификатор 20184.2.2 по КККР на гр. Две могили, с площ на имота 52054 кв.м., с адрес на имота гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, местност „ПРЪЧКАЛЪКА”, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:

поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, при граници и съседни: позелени имот с идентификатори 20184.61.366; 20184.78.364; 20184.77.355; 20184.2.3 и 20184.141.30 с годишна наемна цена в размер на 90 лв./дка., след което и процедурата бе закрыта.

На второ място бе класиран ЗП Цветелин Кирилов Цвятков, ЕГН 7011125281 с годишна наемна цена от 85 лв./дка

Настоящият доклад бе изработен на 28.07.2017 г. в 10,40 ч. и предаден, заедно с цялата документация, на Директора на ПГСС „К. А. Тимирязев” – Две могили.

Комисия:	1. Диана Василева	/П/
	2. Александър Ганчев	/П/
	3. Миню Добрев	/П/