

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес,2017 г., се сключи настоящия договор между страните

1. ПГСС „К. А. Тимирязев” гр. Две могили, Булстат 827233218, със седалище и адрес на управление гр. Две могили, обл. Русе, ул. “Чавдар войвода” № 1, представлявано от Светлозар Милчев Донев – Директор и Диана Петрова Василева - Главен счетоводител, наричана за кратко НАЕМОДАТЕЛ, от една страна,

и

2., ЕИК, със седалище и адрес на управление гр., представлявано от -, наричано за кратко НАЕМОДАТЕЛ, от друга страна,

Страните се споразумяха за следното:

I. Общи положения

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следната собствена земеделска земя: поземлен имот с идентификатор 20184.2.2 по КККР на гр. Две могили, с площ на имота 52054 кв.м., с адрес на имота гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, местност „ПРЪЧКАЛЪКА”, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, при граници и съседи: позелени имот с идентификатори 20184.61.366; 20184.78.364; 20184.77.355; 20184.2.3 и 20184.141.30.

2. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ стопанска година и влиза в сила за стопанската 2017/2018 година.

3. Земеделската земя, обект на настоящия договор, се предоставя за зърнопроизводство.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ земеделската земя по т. 1 срещу годишен наем за съответната година в размер на лв./дка.

5. Наемното плащане за стопанската 2017/2018 г. е платено преди сключването на настоящия договор. Наемите за следващите стопански години се заплащат в срок до началото на съответната стопанска година (01 октомври). Плащанията ще се извършват по банков път по сметката на НАЕМОДАТЕЛЯ

II. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ земеделската земя в състоянието, в което се намира, както и да осигури безпрепятственото ѝ използване.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи наемното плащане в уговорения в т. 5 от предишната част срок.

3. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право през периода на действие на настоящия договор да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава затруднения на НАЕМАТЕЛЯ и не влошава качеството на продукцията.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори за наем с трети лица по отношение на предоставената земеделска земя, преди да изтече срока по настоящия договор.

III. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и сроковете, уговорени в настоящия договор. При забавяне на плащането по вина на НАЕМАТЕЛЯ той дължи законната лихва върху дължимата сума, както и обезщетение за вреди.

2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва предоставената земя да изтичане на срока на настоящия договор.

3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия -напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреди НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху обекта от страна на трети лица.

5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва земите според предназначението им и да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не уврежда почвата на ползваната земя и да опазва изградените върху нея съоръжения.

6. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи земеделската земя след изтичане срока на договора.

IV. Изменения, прекратяване

1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. Годишната наемна цена се актуализира ежегодно, в срок до 31.08. на текущата година, с процент, равен на процента на изменение на изплащания наем за земеделска земя в землището на гр. Две могили. За стопанската 2017/2018 г. за база се приема наем в размер на 50 лв./дка.

3. Настоящият договор се прекратява при:

а/ изтичане на срока, за който е сключен;

б/ едностранно, с писмено или устно изявление на НАЕМОДАТЕЛЯ до НАЕМАТЕЛЯ при закъснение при плащане на дължимия годишен наем за срок повече от един месец – прекратяването става автоматично, без за това да е необходимо съгласието на НАЕМАТЕЛЯ;

в/ едностранно, с писмено или устно изявление на НАЕМОДАТЕЛЯ до НАЕМАТЕЛЯ при отказ от страна на последния да заплати актуализираната наемна цена съгласно клаузата по предходната точка на настоящия раздел;

г/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

V. Допълнителна разпоредба

1. По смисъла на този договор стопанската година е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата календарна година.

VI. Заключителни разпоредби

1. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра.

НАЕМАТЕЛ:.....
/...../

ЗА НАЕМОДАТЕЛ: 1.
/Светлозар Донев - Директор/

2.
/Диана Василева – Главен счетоводител/